

Số: 196/TB-THADS

Kon Tum, ngày 02 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Ngày 30/7/2021, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã tổ chức kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Hà để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Kon Tum.

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Bởi vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum ban hành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tên tài sản:



+ 01 (một) Thửa đất số 22d, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m^2 , trong đó: 50m^2 , mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng lâu dài; 150m^2 mục đích sử dụng đất vườn, thời hạn sử dụng đến năm 2021. Địa chỉ tại thôn 1, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U300633 ngày 28/8/2002 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất và được chỉnh lý ngày 26.6.2019 từ hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất thành ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Hà.

Kết quả kê biên đo đạc thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa số 85 đo được 23,23m;

Phía Tây giáp thửa số 86 đo được $3,50\text{m} + 12,19\text{m} + 8,72\text{m}$;

Phía Nam giáp thửa số 85 đo được 1,40m;

Phía Bắc giáp đường quy hoạch đo được 10,98m.

Tổng diện tích đo được thực tế là: 142m^2 (Trong đó ONT: 50m^2 và HNK: 92m^2).

Sau khi đo đạc hội đồng kê biên đã đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp số U300633 ngày 28/8/2002 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất và được chỉnh lý ngày 26.6.2019 từ hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất thành ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Hà kết quả cho thấy, diện tích có sự chênh lệch. Cụ thể: Diện tích đo được thực tế nhỏ hơn diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 58m^2 . Lý do giảm: do sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích xây dựng $56,92\text{m}^2$ có kết cấu như sau:

* 01 phòng khách: diện tích $4,7\text{m} \times 6\text{m} = 28,2\text{m}^2$. Tường xây gạch, trát vữa xi măng có lăn sơn; Mái lợp tôn, trần tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men.

* 01 phòng ngủ: diện tích: $3,2\text{m} \times 3,5\text{m} = 11,2\text{m}^2$. Tường xây gạch, trát vữa xi măng; mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần, nền xi măng.

* 01 phòng bếp diện tích: $17,52\text{m}^2$. Tường xây gạch, trát vữa xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần.

* 01 sảnh: diện tích: $17,68\text{m}^2$, tường xây gạch, trát vữa xi măng; mái lợp tôn, xà gồ sắt, không trần.

* 01 giếng nước sâu 8m. không đổ bi, có nắp đậy (nằm trong khuôn viên của sảnh).

* 01 nhà tắm diện tích $1,2\text{m} \times 3\text{m} = 3,6\text{m}^2$. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có trần (Nhà tắm đã bị cũ, tường bị nứt).

* 01 nhà vệ sinh: diện tích $1,4\text{m}^2$, tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn.

* Hệ thống cửa: 01 cửa chính vào phòng khách gồm 2 cánh, cửa bằng gỗ có kính, cao 2m, rộng 1,2m; 01 cửa sổ phòng khách gồm 2 cánh, cửa bằng gỗ có kính,

cao 1,3m, rộng 1,2m; 01 cửa chính vào sảnh gồm 4 cánh, cửa bằng sắt có kính, cao 2,65m, rộng 2,3m; 01 cửa cổng bằng sắt: 2,7m x 2,1m.

* 01 mái vòm phía trước: khung sắt, mái lợp tôn, cao 3,7m, dài 5m;

* Tường rào phía trước: 8,15m x 2,1m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng.

* Tường rào bên trái(nhìn từ đường vào): 3m x 2,3m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng.

* Hệ thống điện trong nhà đã bị cắt không còn sử dụng được.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày 03/8/2021 đến hết ngày 04/8/2021 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Thảo

